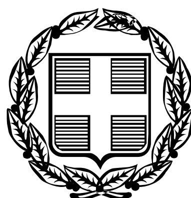


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 334**

20 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 778 (1)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Επάνω Σκάλα», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 τ.Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90 τ.Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 τ.Α'), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

7. Τις διατάξεις των παρ 2 και 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

9. Η υπ' αριθμ.14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ 21 του ν. 3220/2004 - ΦΕΚ15/28.1.2004 τ.Α' δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 15542/1.4.2004 διαπιστωτική πράξη που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/2.4.2004 τ.Β' και με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

12. Το Φ.544.5/233/06/Σχ.8762/7.3.2006 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

13. Την από 30.3.2006 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Επάνω Σκάλα», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Κρικλάνη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2005, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 3.10.2005 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.2006 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Επάνω Σκάλα», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, καθώς επίσης και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Κρικλάνη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2005, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 3.10.2005 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο, της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1, 2, 3, έως και 22.

β) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 1”,2”,3”,.....,8”.

γ) Το σημείο 1 ταυτίζεται με το σημείο 15 όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ’ αριθμ. 1035935/336/Β0010/17.5.2000 απόφαση Υπ. Οικ/κων, ΦΕΚ 312/1.6.2000 τ.Δ’).

δ) Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας λόγω υφιστάμενου παραλιακού δρόμου (άρθρο 7, παρ 1 & 5 του ν. 2971/2001), επειδή έτσι εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τυγχάνει εφαρμογής η υπ’ αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΕΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΦΤΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή «Επάνω Σκάλα», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Στην Μυτιλήνη την 30.3.2006, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Σπυρίδωνα Καρδακάρη, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρο,

β) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως μέλος,

γ) Απόστολο Μικρομάστορα, Πλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως μέλος,

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως μέλος,

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος,

και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 772/30.3.2006 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, αφού συγκλήθηκε με την υπ’αριθμ. 815/30.3.2006 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 30.3.2006.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 29.9.2005 αίτηση του Χαράλαμπου Κρικλάνη με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Χαράλαμπου Κρικλάνη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2005, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 3.10.2005 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Το άρθρο 7 παρ 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή του άρθρου 3 προσδιορίζει και την παραλία εφόσον κρίνεται απαραίτητο για την εξυπηρέτηση της παρ 2 του άρθρου 1.

4) Την από 3.10.2005 Έκθεση της κατά νόμον Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας.

5) Το Φ.544.5/233/06/Σχ.8762/7.3.2006 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο προτείνεται επέκταση της χάραξης του παλαιού αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 5” - 15.

6) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι ομαλή, με πολύ μικρή υψομετρική διαφορά.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους βόρειους, βορειοανατολικούς, που φτάνουν έως και 5 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι κροκαλώδης κλιμακούμενος ομαλά σε βάθος.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού είναι μικρό, με το ύψος των κυμάτων να φτάνει το ένα (1) ως ενάμιση (1½) μέτρο.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού υφίσταται το σχέδιο πόλης Μυτιλήνης.

η) Ότι υπάρχει Δημόσιο Κτήμα (παλαιός αιγιαλός) και ότι όλη η περιοχή, τόσο στην στεριά όσο και στη θάλασσα, είναι αρχαιολογικός χώρος μεγάλης σημασίας (αρχαίος λιμένας Μυτιλήνης).

θ) Ότι η συγκεκριμένη περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή. Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Καθορίζει

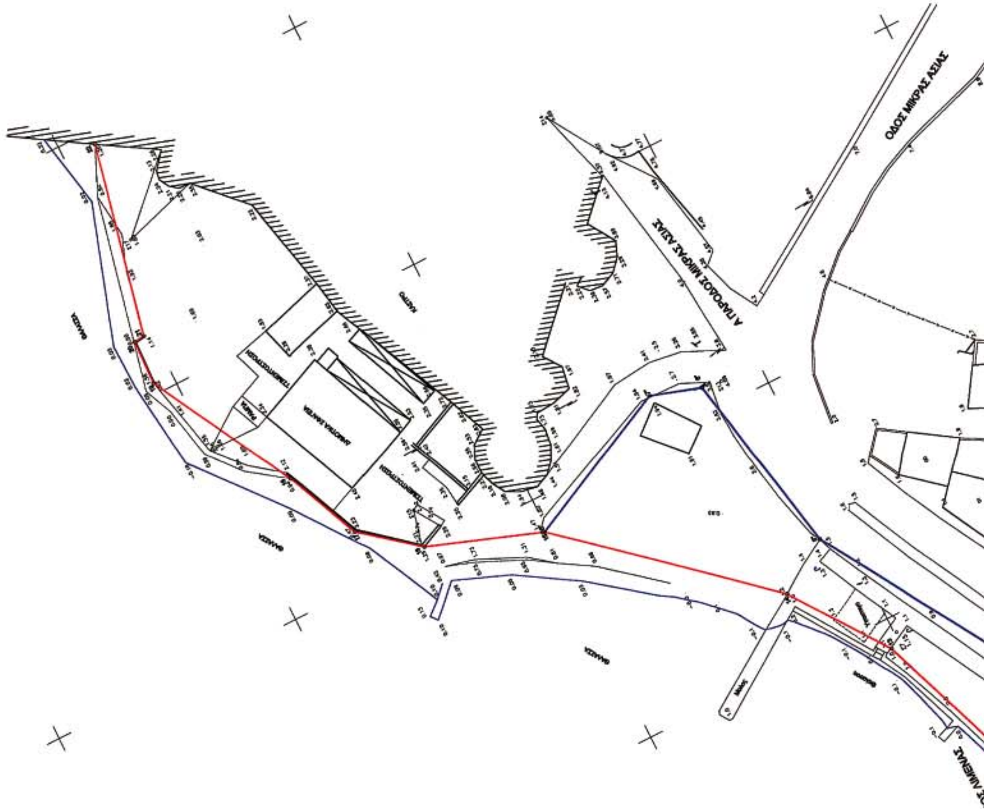
1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 22.

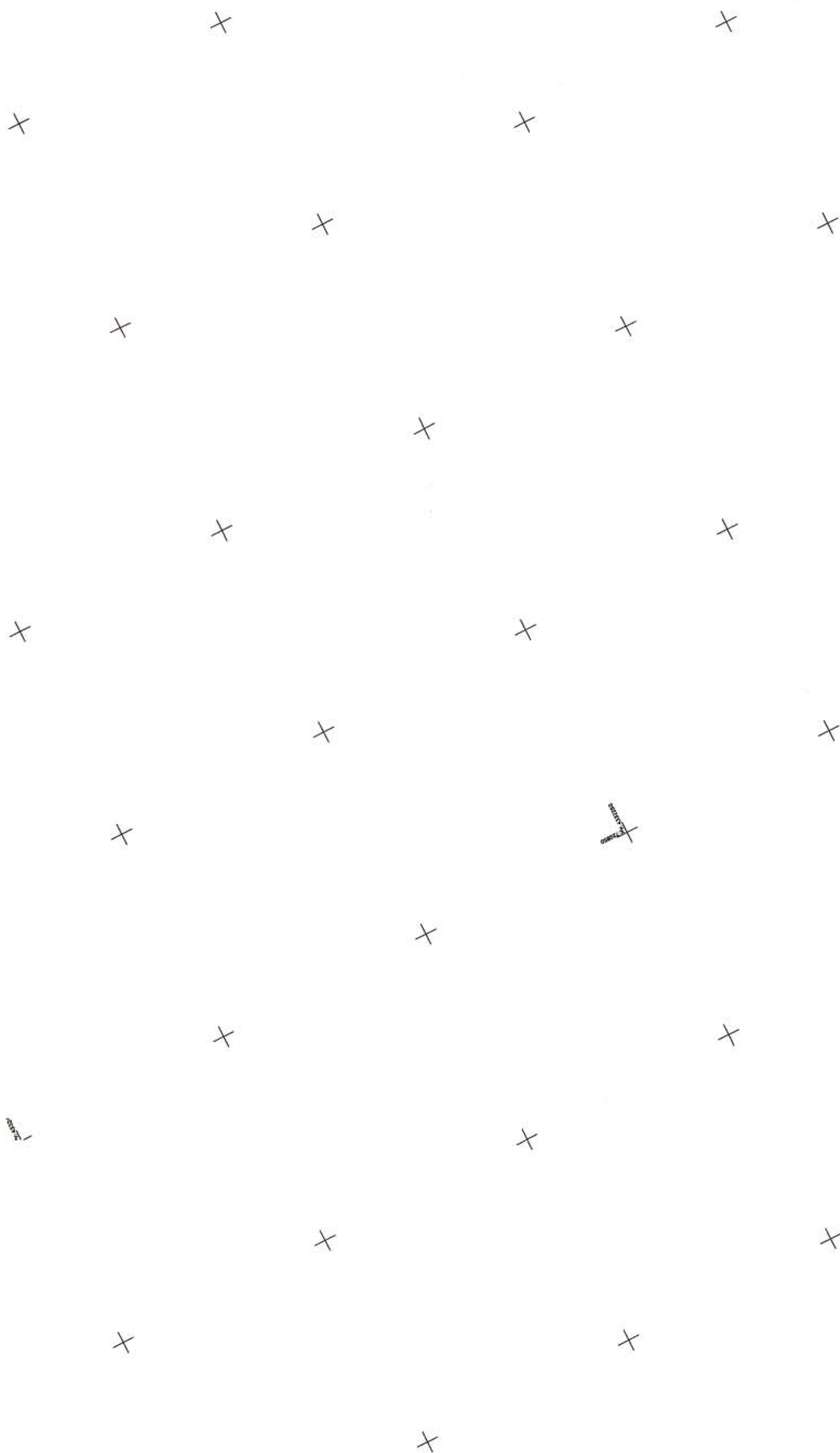
2. Με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κορυφές 1", 2", 3"....,8".

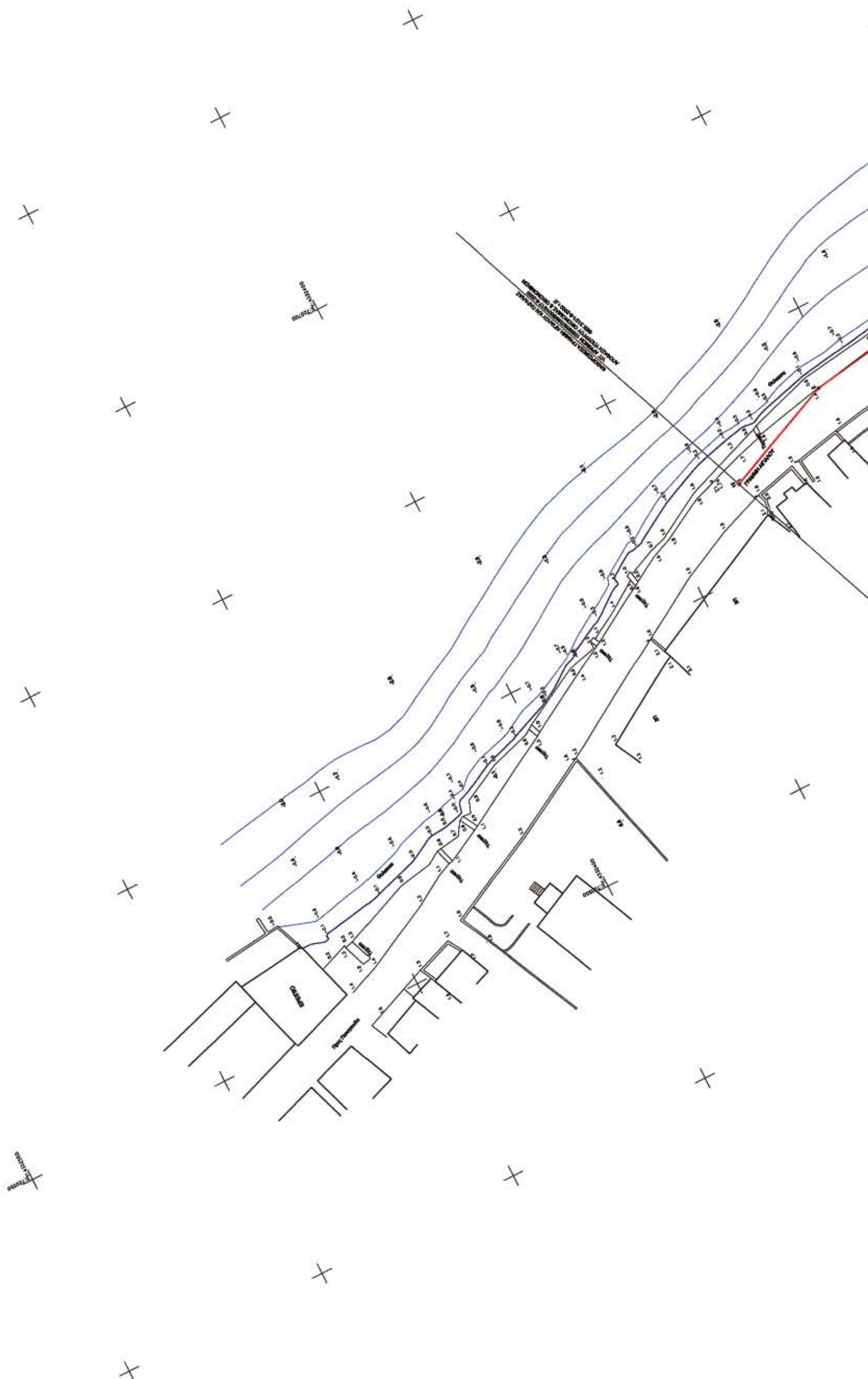
Το σημείο 1 ταυτίζεται με το σημείο 15 όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ'αριθμ.1035935/336/Β0010/17.5.2000 Απόφαση Υπ. Οικ/κων, ΦΕΚ 312/1.6.2000 τ.Δ'). Δεν καθορίζεται οριογραμμή παραλίας λόγω υφιστάμενου παραλιακού δρόμου (άρθρο 7, παρ 1 & 5 του ν. 2971/2001), επειδή έτσι εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και τυγχάνει εφαρμογής η υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

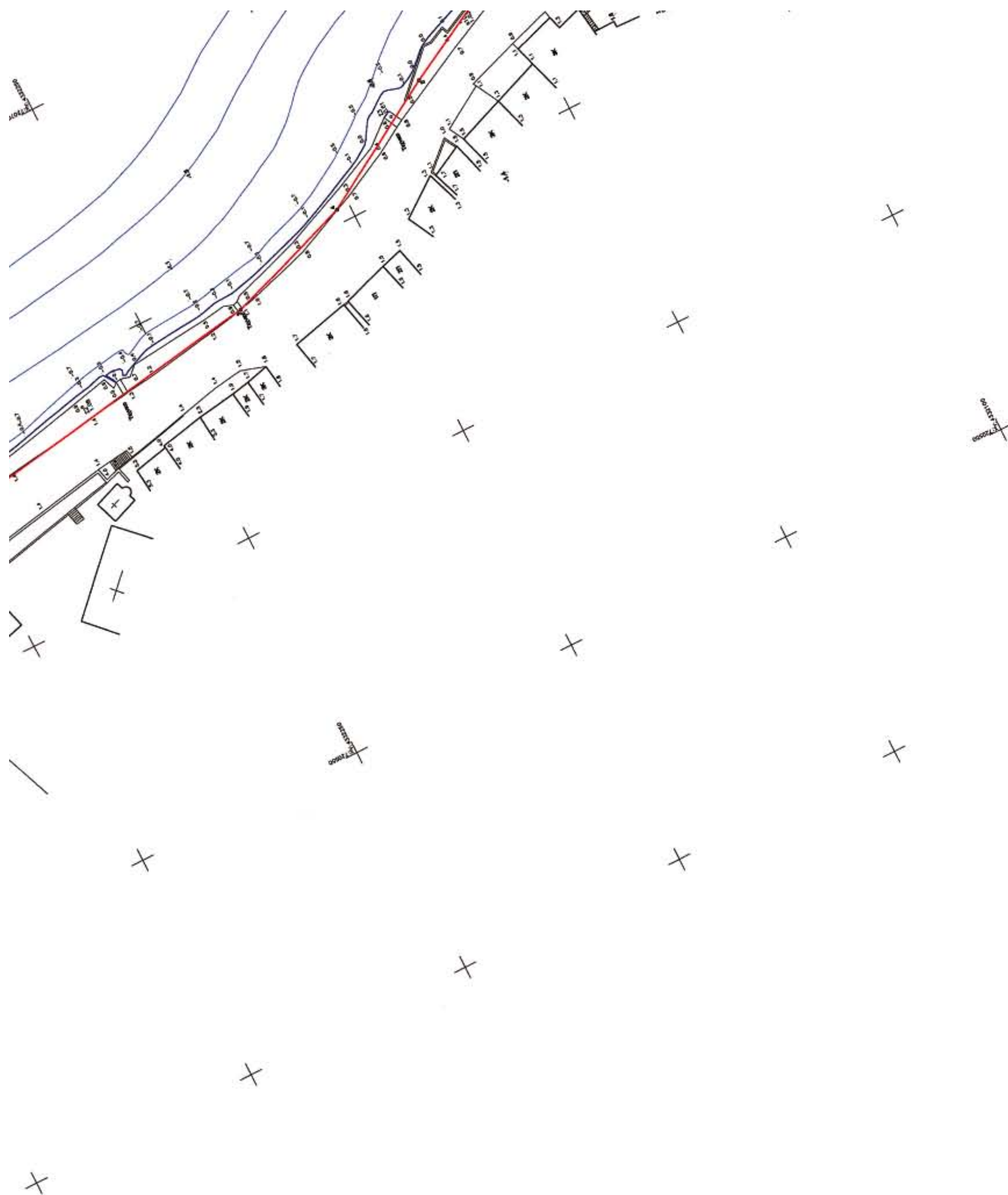
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ	1. ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
	2. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΙΚΡΟΜΑΣΤΟΡΑΣ
	3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
	4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
[illegible]	[illegible]	[illegible]





ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ - ΚΑΛΑΜΑΡΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΝΗΣΟΥ: ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΟΥ: ΛΕΣΒΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

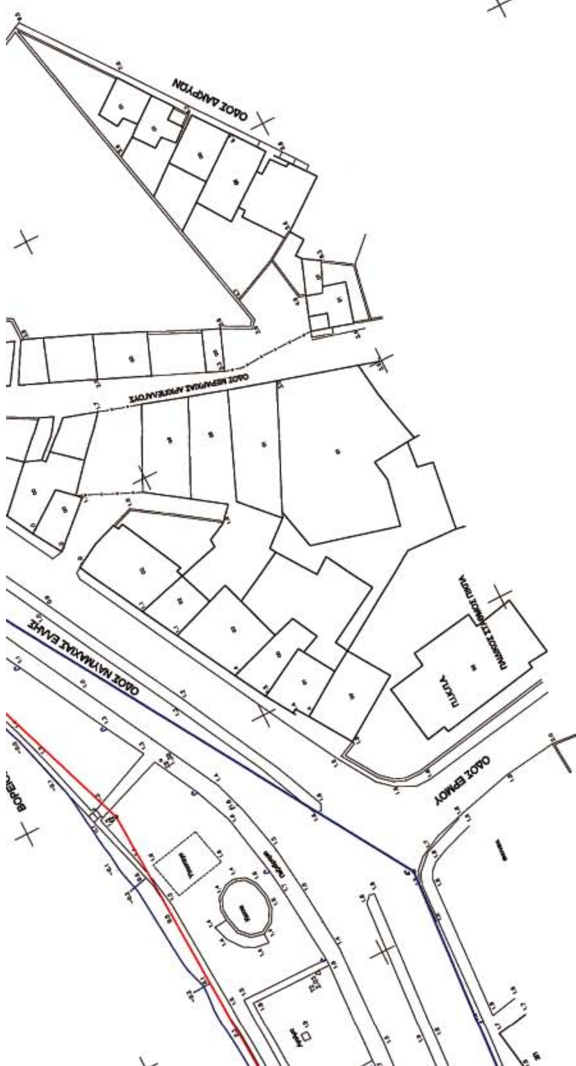
Δ50235
08/04/2006

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	1 μ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	Μ.Σ.Θ.
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΕΓΣΑ ΄87

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ....
ΕΛΕΓΘΗΚΕ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ....
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Αριθ. ΚΟ/86 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ. 157 στην περιοχή Μητροπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων Θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το π.δ./14.5.1934 «περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Καστοριάς» (ΦΕΚ167/Α/22.5.1934).

4. Την υπ' αριθμ. 167/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται η μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 157 επί της οδού Μητροπόλεως κατά 3μ., ώστε να διαπλατυνθεί η οδός, με ταυτόχρονη υποχώρηση κατά το ίδιο πλάτος της οικοδομικής γραμμής επί της παρόδου Μητροπολίτου Νικηφόρου. Με τον τρόπο αυτό διατηρείται άθικτο το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων.

5. Το π.δ. της 3.10.1983 «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Καστοριάς...» (ΦΕΚ 667 Δ΄/21.11.1983), από όπου προκύπτει ότι το Ο.Τ. 157 δεν ανήκει στο παραδοσιακό τμήμα.

6. Την υπ' αριθμ. 83615/6137/11.12.1989 (ΦΕΚ 7 Δ΄/11.1.1990) υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων...».

7. Την από 2.11.2005 έκθεση επίδοσης της 167/2005 απόφασης Δ.Σ. προς την 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Την ένσταση της Ρόρου Αγνής, με την οποία ζητά να παραμείνει η οικοδομική γραμμή στη θέση που προβλέπει το εγκεκριμένο σχέδιο:

8.1. για να μην ρυμοτομείται η θέση του διατηρητέου

8.2. διότι δεν διατηρείται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων.

9. Την υπ' αριθμ. 283/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία απορρίπτεται η ένσταση της Ρόρου Αγνής.

10. Τη σύμφωνη γνώμη ομόφυλα του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ.1 πράξη της 13ης συνεδρίασης της 14.2.2006.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Το διατηρητέο κτίσμα ιδιοκτησίας Παπαμαντζάρη, στο οποίο αναφέρεται η ενιστάμενη έχει ήδη καταδαφιστεί και συνεπώς υπάρχει η δυνατότητα της ανακατασκευής του σε νέα θέση μετατοπισμένη κατά 3μ.

2. Το τοπογραφικό που συνοδεύει την αρ. 167/05 απόφαση του Δ.Σ. παρουσιάζει επακριβώς τα εμβαδά των καταργούμενων και προτεινόμενων κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων, από όπου φαίνεται ότι το ισοζύγιο παραμένει σταθερό, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση της Ρόρου Αγνής με το σκεπτικό που αναφέρεται ανωτέρω.

2. Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο:

Τη υποχώρηση της οικοδομικής γραμμής επί του προσώπου της οδού Μητροπόλεως κατά 3,0μ. προς τα ανατολικά, με ταυτόχρονη προώθηση της οικοδομικής γραμμής κατά 3,0μ. προς τα ανατολικά επί της παρόδου Μητροπολίτου Νικηφόρου.

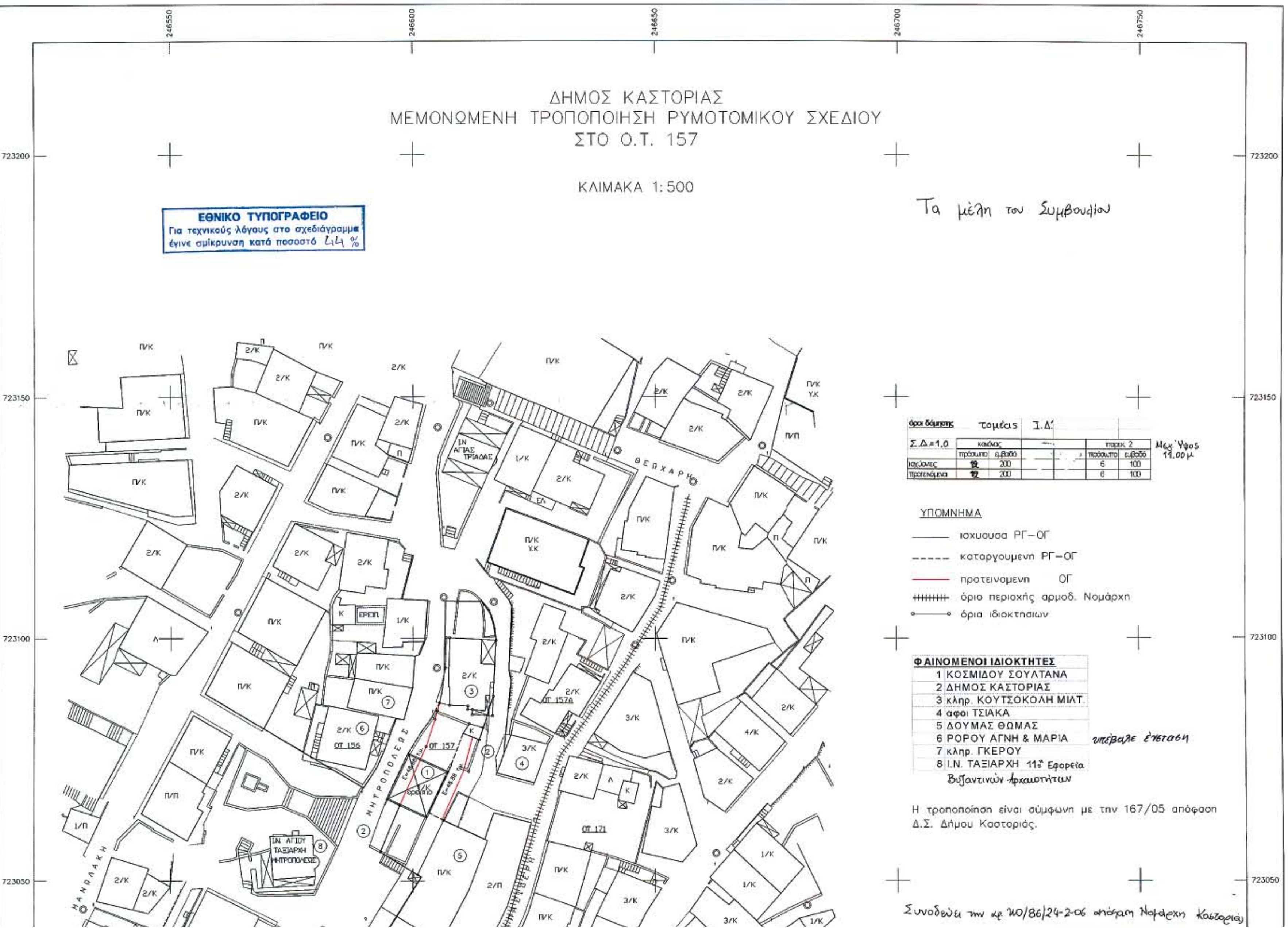
Η ισχύς της απόφασης μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στο ΦΕΚ.

Με την απόφαση μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 24 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 157
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %
Τα μέλη του Συμβουλίου
όροι δόμησης τομέας Ι.Δ.
Σ.Δ.=1,0
κανόνας: πρόσωπο, εμβαδό
παρεκ. 2: πρόσωπο, εμβαδό
ισχύοντες 12 200 6 100
προτεινόμενα 12 200 6 100
Μεγ. Ύψος 11,00 μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ισχυουσα ΡΓ–ΟΓ
καταργουμενη ΡΓ–ΟΓ
προτεινομενη ΟΓ
όριο περιοχής αρμοδ. Νομάρχη
όρια ιδιοκτησιων
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1 ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ
2 ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
3 κληρ. ΚΟΥΤΣΟΚΟΛΗ ΜΙΛΤ.
4 αφοί ΤΣΙΑΚΑ
5 ΔΟΥΜΑΣ ΘΩΜΑΣ
6 ΡΟΡΟΥ ΑΓΝΗ & ΜΑΡΙΑ υπέβαλε ένσταση
7 κληρ. ΓΚΕΡΟΥ
8 Ι.Ν. ΤΑΞΙΑΡΧΗ 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
Η τροποποίηση είναι σύμφωνη με την 167/05 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Καστοριάς.
Συνοδεύει την αρ. 110/86/24-2-06 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
ΘΕΩΧΑΡΗ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΝΑΓΙΑΚΗ
ΟΤ 157
ΟΤ 157Α
ΟΤ 156
ΟΤ 171
ΙΝ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΙΝ ΑΓΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
246550
246600
246650
246700
246750
723200
723150
723100
723050

Συνοδεύει την αρ. 110/86/24-2-06 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής
ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
με βαθμό Α'

Δ52887
12/04/2006

Καστοριά, Αύγουστος 2005 Ο Συντάξας	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Μηχανικός	Ο προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Π.Ε. και Περ/ντος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ντης Τ.Υ.
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Γ. ΘΩΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-Α.Μ. ΤΕΕ 75113 Α.Φ.Μ. 047168811 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 11, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΤΗΛ. 2467024038	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ Πολ. Μηχ. Γ'β	ΓΟΥΜΠΙΔΕΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τεχν. Μηχ. Α'β	ΜΟΚΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Α.Τ.Μηχ. Α'β


04003342004060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr